

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ученого совета Уральского государственного горного университета

27 мая 2016 года

О состоянии и перспективах развития студенческого городка

Заслушав и обсудив доклад директора студгородка Яворского В.В.,
Ученый совет отмечает следующее.

Студенческий городок обеспечивает проживание всех нуждающихся
студентов очного обучения. В составе студгородка пять общежитий (табл.1).

Таблица 1

Студенческие общежития УГГУ

№№ п/п	Адрес общежития	Корпус	Год постройки
1.	ул. 8 Марта, 82	«А»(ГМФ)	1958
2.	ул. 8 Марта ,84	«Б»(ГТФ, ФГЗ)	1956
3.	ул. 8 Марта, 82/а	«В»(ФГиГ, ФГЗ)	1969
4.	ул. 8 Марта, 82/б	«Г»(все)	1972
5.	ул. Ленина, 54/6	«Д»(ИМЭ)	1936-1947

Динамика заселения представлена в табл. 2 (данные на 01.10 каждого года).

Таблица 2

год	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
кол-во мест	2008	2008	2008	2008	2008
Корп. А	403	425	387	437	412
Корп. Б	667	668	613	679	599
Корп. В	575	577	562	604	572
Корп. Г	271	285	278	281	275
Корп. Д	251	266	249	271	246
итого	2167	2221	2089	2272	2104
Бюджет/дог.	1509/658	1680/541	1624/465	1680/592	1499/605

В настоящее время в общежитиях студгородка проживает 2098 чел., из них обучаются на бюджете – 1484 чел., по договору – 614 чел., студентов колледжа в общежитиях - 221 (128 обучаются на бюджете, 93- по договору). Общее количество иностранных студентов – 175 . Есть санаторий-профилакторий, где ежегодно лечатся и оздоравливаются более 700 студентов.

В соответствии с решением Ученого совета УГГУ от 29.05.2015 г. в общежитиях выполнен ряд необходимых работ. Наиболее крупной из них является работа по благоустройству санатория-профилактория. В 2015-16 уч. году произведен капитальный ремонт всех помещений санатория-профилактория.

На первом этаже общежития корп. «А» оборудованы медпункт и кабинет для отдела профилактики зависимостей университета. В цокольном этаже общежития корп. «Б» оборудована площадка для репетиций студенческой музыкальной группы «Gornyak Vandits». В общежитии корп. «А» находится патриотический студенческий клуб «Святогор».

Во всех общежитиях установлены современные противопожарные сигнализации.

Активно работают студенческие советы: организуют праздничные и спортивные мероприятия, ежегодно при поддержке администрации студгородка организуют смотр-конкурс на лучшее общежитие студгородка УГГУ. В текущем учебном году корп. «А» занял первое место, на втором месте – корпус «Б», на третьем – корпус «В».

Ежегодно общежития студгородка участвуют в межвузовских конкурсах на лучшее общежитие, занимают призовые места, как самое чистое и ухоженное общежитие. В 2015-2016 учебном году общежития корпусов «А» и «Г» приняли участие в Областном конкурсе на лучшее студенческое общежитие.

За университетом закреплен участковый уполномоченный полиции. В 2014-2015 учебном году составлено 70 актов, в текущем учебном году 37 актов по правонарушениям. С каждым нарушителем проведена беседа, получена объяснительная. По сравнению с 2014-2015 учебным годом, количество правонарушений уменьшилось на 47 %.

В студгородке в течение учебного года принимаются заявления на заселение. Студенты заселяются по мере освобождения мест (отчисление, уход в армию). В 2015-2016 учебном году не удовлетворены только 18 заявлений.

В 2014 году университетом заключен договор с клининговой компанией по уборке помещений и придомовых территорий. В первые месяцы сотрудничества к работе клининговой компании были претензии. Но со временем недостатки были устранены и работа налажена.

Планируется ремонт в общежитии корп. «А» на 2-ом и 3-ем этажах для заселения студентов заочного отделения на время сессий. Дефектные ведомости и сметы на работы формируются в эксплуатационном отделе.

В начале мая 2016 г. комиссией служб АХЧ проведен осмотр зданий общежитий студгородка. Дефектные ведомости и сметы на работы по ремонту и замене коммуникаций сформированы и находятся в эксплуатационно-техническом отделе.

В то же время выполняемый ежегодно объем работ недостаточен.

В 2016 году выделено 1,3 млн. руб на текущий ремонт, этой суммы недостаточно для устранения основных проблем по ремонту.

В частности необходимо:

- усовершенствовать систему контроля допуска в общежитиях корп. «А», «Б»;

- возле корпусов «Г», «В» благоустроить прилегающие территории (на сегодняшний день территории благоустроены на 50%);

- в общежитиях корп. «А», «Б» необходим ремонт спортивных залов;

- в общежитии корп. «А», «В» требуется капитальный ремонт входной группы (либо ее замена) в связи с ее неудовлетворительным состоянием, а также ремонт крыльца и частичный ремонт фасада зданий.

Для повышения уровня безопасности студентов студгородка необходимы:

- установка камер видеонаблюдения на территории студгородка, а также в зданиях общежитий;

- современная проходная система в зданиях общежитий с использованием пластиковой чип-карты.

Необходимы ремонт и модернизация имеющихся общежитий (износ зданий, построенных в 1958 г. (корп. А), 1956 г. (корп. Б), 1936-1947гг. (корп. Д), составляет 48%), зданиям необходим капитальный ремонт с использованием современных материалов:

- в зданиях общежитий требуется замена оконных блоков из-за очень сильного износа (80-85%);

- необходим ремонт в $\approx 70\div 80\%$ комнат во всех общежитиях студгородка, т.к. последние 10 лет ремонт в жилых комнатах не производился; в последние годы косметический ремонт в жилых комнатах осуществляется силами студентов;

- в общежитиях студгородка требуется ремонт кровли, особо остро вопрос стоит по ремонту кровли корп. «В» и «Г» (на ремонт кровли корп. «В» согласно сметной документации необходимо 3 675 068 руб);

- в корпусе «Д» требуется комплексный капитальный ремонт;

- возле корпусов «Г» и «В» требуется благоустройство прилегающих территорий, на сегодняшний день территория благоустроена на 50%, работы продолжаются.

В связи с износом инженерных сетей необходим ремонт канализации – 505 350 руб и теплотрассы – 3 611 970 руб.

Ученый совет **постановляет:**

1. Признать состояние студенческого городка УГГУ удовлетворительным.
2. Проректору по АХР А. Н. Коптеву и директору студгородка В. В. Яворскому в течение летнего периода 2016 года обеспечить выполнение необходимых ремонтов, связанных с подготовкой общежитий к новому учебному году (кровля корпусов В и Г, входные двери общежитий, инженерные сети и др.).
3. Проректору по АХР А. Н. Коптеву, директору студгородка В. В. Яворскому на основе заключения комиссии АХР и решения Ученого совета с учетом предусмотренного бюджетом УГГУ ежегодного финансирования до 01.08.2016г составить план ремонтов, укомплектования и модернизации общежитий студгородка.

Председатель Ученого совета



Н. П. Косарев

Ученый секретарь



С. Г. Фролов